



# Blue Lagoon

All-Inclusive Resort v Jardin Deportivo



Lokalita<sup>4</sup>, Harmonogram Projektů<sup>12</sup>,  
Architektura a Detaily<sup>18</sup>,  
Společné Prostory<sup>26</sup>,  
Typy Apartmánů<sup>34</sup>, Plány Budov<sup>66</sup>,  
Kdo jsme<sup>78</sup>

## Vítejte v Modré Laguně

Naším cílem je Vám dlouhodobě přinášet cenově dostupné nemovitosti v Dominikánské republice dříve, než se k nim dostanou ostatní, aby pro Vás tato investice byla nejen potěšením, ale také dlouhodobě výnosným obchodem.

# Budete jen pár kroků od moře, blízko restaurací a nedaleko letiště

Resort Blue Lagoon se nachází na severním pobřeží Dominikánské republiky v oblasti Cabarete, které díky svému půvabu patří mezi nejnavštěvovanější místa milovníky vodních sportů z celého světa.

## Města, Letiště a Nemocnice

Cabarete - 4,5 km / 7 min

Sosúa - 18 km / 22 min

Puerto Plata - 44 km / 59 min

Santiago de los Caballeros - 73 km / 105 min

Nemocnice CMC - 16 km / 20 min

Mezinárodní letiště (POP) - 25 km / 33 min

Mezinárodní letiště (STI) - 64 km / 96 min

## Pláže a Vodní radovánky

Pláž Camino del Sol - 0,8 km / 2 min

Řeka La Boca - 2,3 km / 9 min

Playa Cabarete - 4,8 km / 8 min

Kite Beach - 7,2 km / 11 min

Playa Sosúa a Alicia - 18 km / 24 min

## Restaurace, Bary a Nakupování

Mini Market Miramar - 0,3 km / 1 min

Supermarket Janet's - 4,5 km / 7 min

Eiscafe Pinguin - 1,3 km / 2 min

Martinis Beach Bar & Grill - 2,5 km / 3 min

Drifter - 4,5 km / 6 min

Bliss - 5,5 km / 9 min

Crazy Ranch - 12 km / 15 min

AK47 Nightclub - 3,8 km / 5 min

OJO Club - 4,7 km / 7 min

Casino Playa Chiquita - 18 km / 23 min

Golf Playa Dorada - 40 km / 51 min





## Nové místo, nový životní styl.

*“La Republica Dominicana tiene todo.”* je hlavní slogan ministerstva turismu a je to pravda, v Dominikánské republice opravdu můžete zažít, ochutnat i vidět úplně cokoli.



### Dobrodružství a Příroda

V bezprostřední blízkosti se kromě moře nachází i vodopády, jeskyně, laguny, řeky a krásné kopce plné zeleně - od krásných travnatých luk až po neprostuné džungle.

### Vodní sporty

Cabarete je považováno za Mekku vodních sportů, od standardního surfování, přes wind-surfing, kite-surfing a v poslední době nejoblíbenější wing-foiling. Toto místo patří mezi nejoblíbenější díky svým příznivým a pestrým podmínkám, protože si stejný den může užít absolutní začátečníci, ale i olympionik - právě toto dělá komunitu pestrou a silnou.



### Pestrá Kuchyně

Dominikánská kuchyně tančí s dynamickou směsí domorodých, afrických a evropských vlivů, což vede k lákavé řadě chutí a textur. Od klasiky jako „La Bandera“ po uklidňující dušená jídla jako „Sancocho“, místní jídla jsou pastvou pro smysly.

Dominikánská republika navíc nabízí svět chutí s množstvím mezinárodních možností stravování. Ať už si libujete v luxusních restauracích nebo prozkoumáváte útulné kavárny, kulinařská scéna uspokojí každý mlsný jazyček, což z ní dělá skutečné útočiště pro místní i globální gurmány.



A modern two-story house with a swimming pool and tropical landscaping. The house features a white exterior, a balcony with a white balustrade, and a covered patio area with a red-tiled roof. The pool is surrounded by lush greenery, including palm trees and flowering plants. The scene is set in a bright, sunny environment.

Nečekaně na správný  
čas koupit nemovitost.  
Kupte správnou  
nemovitost a čkejte.





Jednotlivé budovy jsou již postavené a jedná se tedy o kompletní renovaci projektu. Velkou výhodou je kvalitní stavba, což ověřil i statik.



Na jedné z vil se již začalo pracovat, aby se ověřila proveditelnost celého projektu a vypadá fantasticky.

## Aktuální stav

Projekt Blue Lagoon se skládá z celkem 70 bytovacích jednotek, které se nachází v nejzajímavější části velkého resortového komplexu. Projekt je rozdělen na 2 části; část s lagunou a část hotelovou. Aktuálně jsou připraveny všechny potřebné podklady pro započítí plné rekonstrukce a přípravy pro nové turisty a nájemníky.

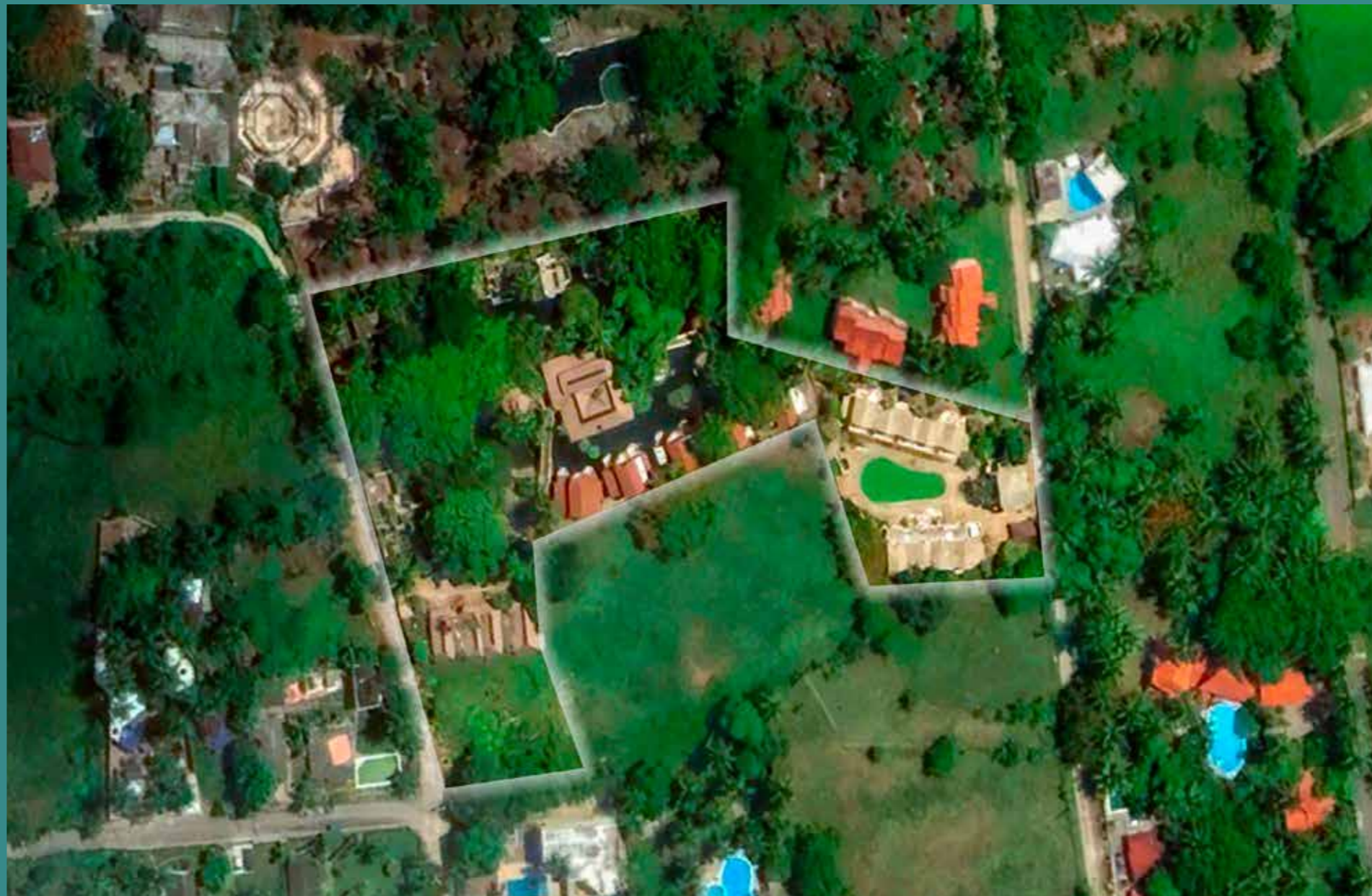
Základní shrnutí dat projektu:

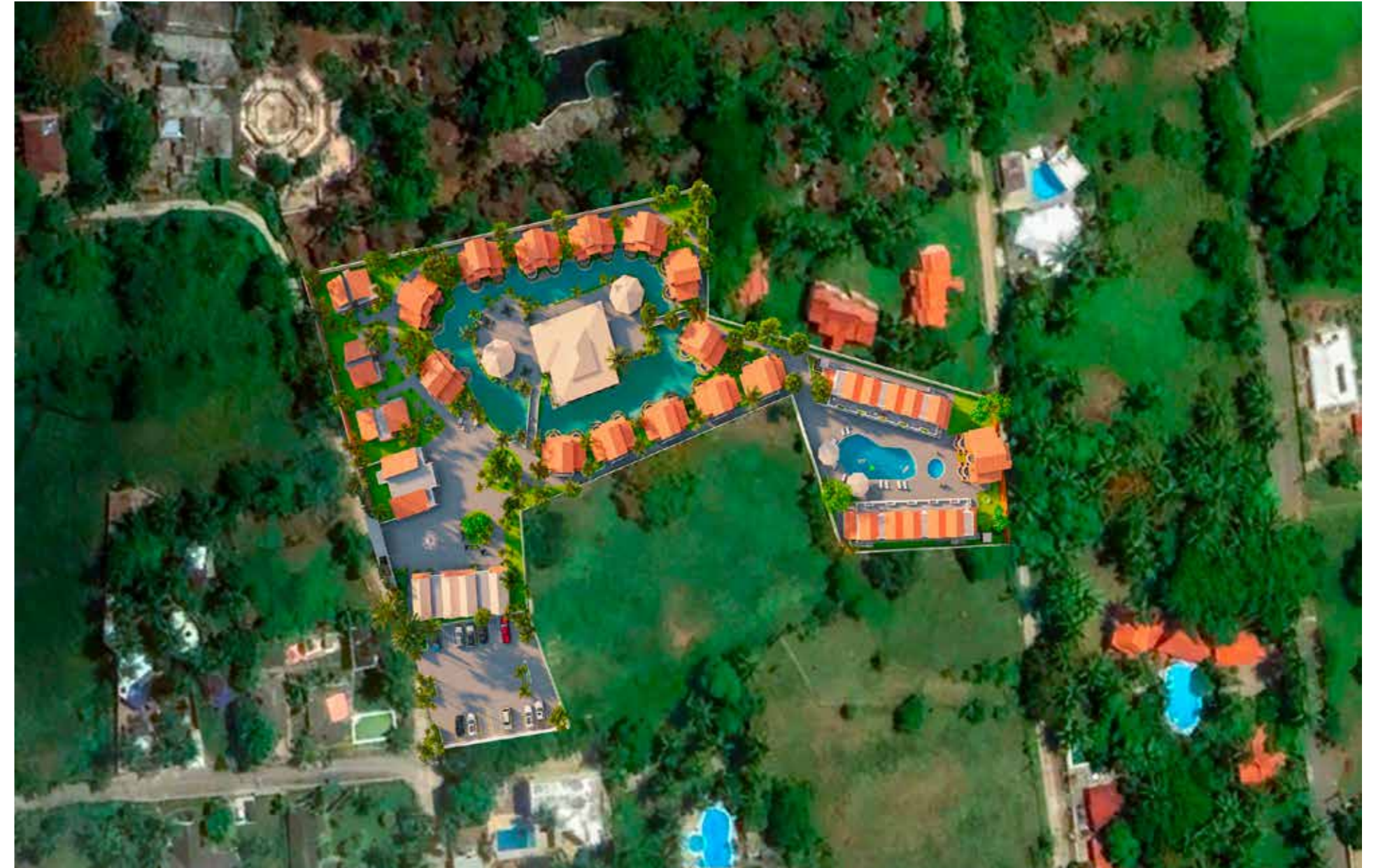
- Pozemek o rozloze 9 081 m<sup>2</sup>
- Celková užitná plocha 3 290 m<sup>2</sup>
- 70 zrekonstruovaných apartmánů
- Recepce, SPA, obchod a doktor
- Restaurace s barem uprostřed laguny
- Společný bazén s barem, sprchou a wc
- Parkovací stání pro 30 aut
- Záložní diesellový generátor

Harmonogram výstavby:

Q4 2023	Příprava projektu a povolení
Q2 2024	Zahájení rekonstrukce projektu
Q1 2025	Plánované vybavování jednotek
<b>Q2 2025</b>	<b>  Předání hotových apartmánů</b>

Pohled z ptačí perspektivy na zvýrazněnou parcelu resortu Blue Lagoon









## Architektura & Detaily

**K výstavbě all-inclusive resortu Blue Lagoon jsme vybrali nejen skvělou lokalitu v blízkosti pláže, restaurací, supermarketů a letiště, ale také zkušené místní architekty a interiérové designéry.**

Architektura a design resortu Blue Lagoon jsou jednoduše ohromující; pyšní se nadčasovým koloniálním designem, využívá přírodní materiály a vytváří tak harmonické propojení s okolním prostředím.

Jednotlivé budovy a apartmány maximalizují užitnou plochu a navíc jsou obohaceny o rozsáhlé společné prostory, včetně restaurace, SPA, recepce, prádelny, grilovacího koutku, přírodní laguny, bazénů, jacuzzi, ale i konzultační budova s lékaři.

Blue Lagoon je ideální místo pro bezstarostné užívání si v karibském ráji, kde krása architektury spojená s funkcionalitou vytváří jedinečný životní styl ať už jste mladí a toužíte po dobrodružství, nebo si na stará kolena chcete odpočinout a začít žít.



Nevíte kde  
koupit vybavení?

## Vybavené nábytkem

Zařizování nemovitosti není snadné, natož v zemi, kde to zatím neznáte - právě proto jsou apartmány již plně vybavené včetně vestavěných skříní.

Můžeme pro Vás zajistit kompletní řešení na klíč včetně příborů, ručníků.



Nevadí!  
Vše již totiž bude  
připravené.

## Kvalitní materiály

Nezničitelná železobetonová konstrukce si zaslouží, aby i další materiály byly kvalitní a vydržely.

Proto jsme pro Blue Lagoon připravili plán vybavení jednotek kvalitními obklady, sanitou i nábytkem.



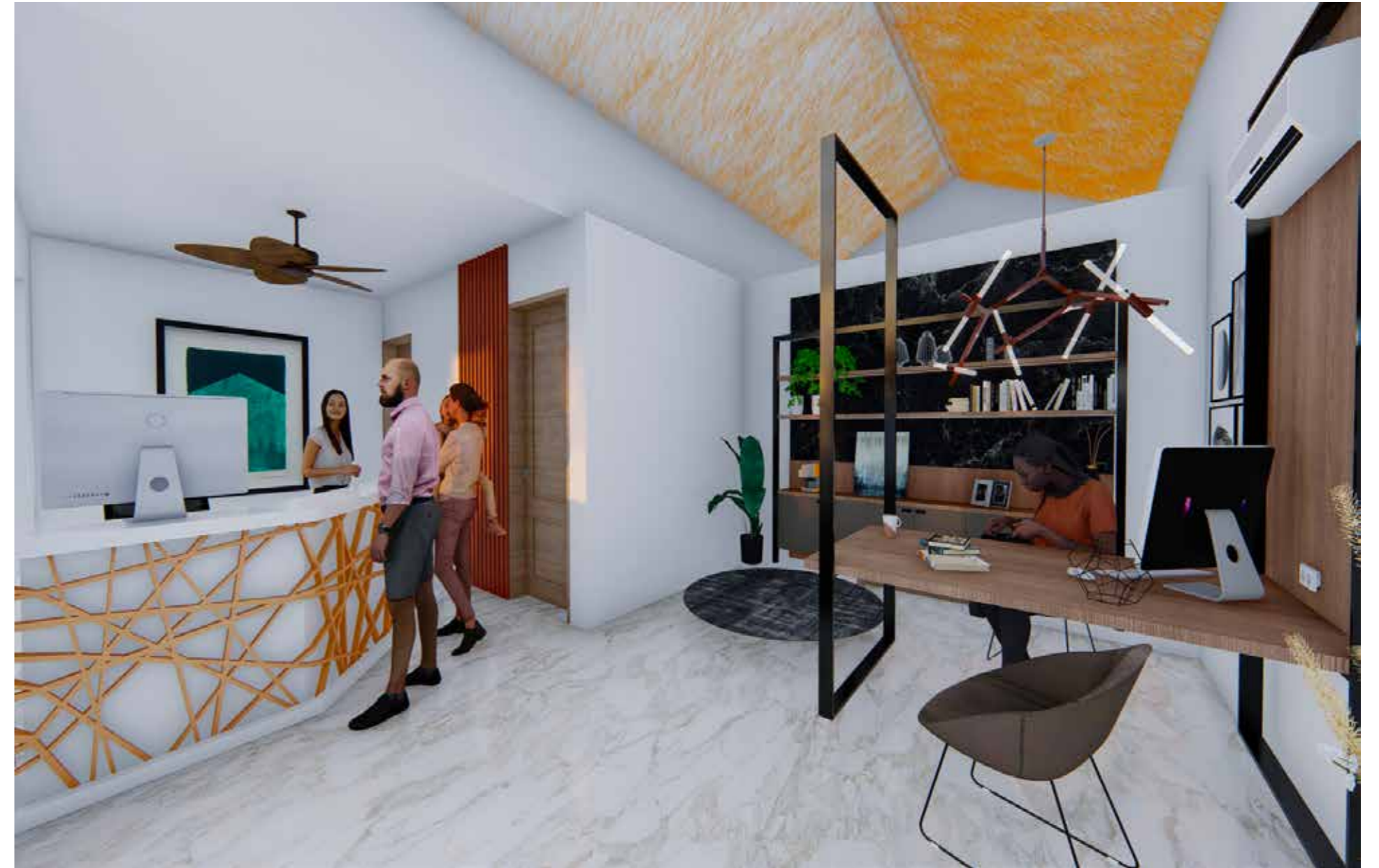




## Komfort i Dobrodružství

Vaše vysněná dovolená přesahuje naše krásné apartmány. Jsme tu, abychom Vám poskytli komplexní zážitek, díky kterému bude váš pobyt u nás opravdu nezapomenutelný. Zažijte dokonalou kombinaci komfortu, pohodlí a relaxace v našem dominikánském ráji. Vaše dobrodružství na Vás čeká!

- **Stravování all-inclusive:** Od vydatných snídaní po lahodné večeře a lákavé svačiny budou po celý den uspokojovat Vaše kulinářské chutě.
- **Pohodlná doprava:** Prozkoumejte ostrov svým vlastním tempem, půjčte si některé z našich aut či motocyklů a svobodně se toulejte!
- **Lékařská péče na dosah:** Vaše pohoda je prvořadá. Proto máme na místě specializovaného lékaře a lékařskou místnost, díky které budete v dobrých rukou.
- **Hýčkové masáže:** Užijte si relaxaci s omlazujícími masážemi, které ve Vás zanechají pocit obnovy a revitalizace.
- **Vzrušující výlety:** Vydejte se na vzrušující dobrodružství a prozkoumejte to nejlepší, co Dominikánská republika může nabídnout.
- **Letištní transfery bez námahy:** Začněte a ukončete svůj výlet bez stresu s naší perfektní službou transferu z letiště.













# Typy Ubytování

**Resort Blue Lagoon přináší nový standard ubytování v Jardin Deportivo za bezkonkurenční ceny.**

Komplex reprezentuje celkem 70 apartmánů plně vybavených nábytkem - nemusíte se tedy starat o nic jiného, než si vybrat tu správnou jednotku pro Vás nebo Vaše blízké. Celkem je na výběr ze 11 různých velikostí od 30,6 do 84,91 m<sup>2</sup>.

## Apartmány v domech kolem laguny

- Budova B | 1 x 2 | 50,69 / 84,91 m<sup>2</sup>
- Budova C | 1 x 2 | 39,13 m<sup>2</sup>
- Budova D | 1 x 2 | 34,01 / 34,57 m<sup>2</sup>
- Budova F | 13 x 3 | 30,66 / 33,98 m<sup>2</sup>

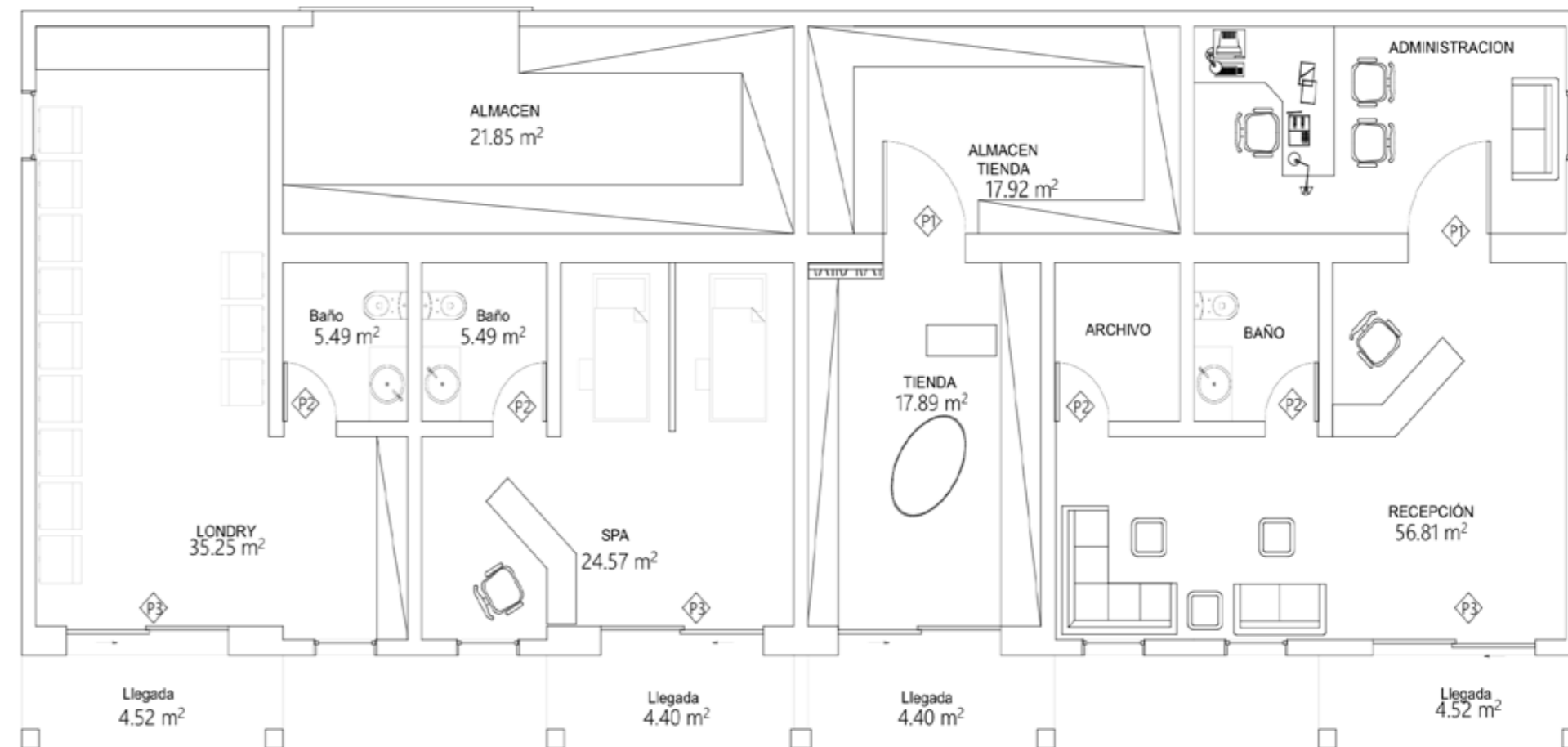
## Apartmány v domech kolem bazénů

- Budova G | 1 x 11 | 41,45 m<sup>2</sup>
- Budova H | 1 x 9 | 41,45 m<sup>2</sup>
- Budova I | 1 x 5 | 33,93 / 53,63 m<sup>2</sup>

# Budova A

## Recepce / SPA / Obchod / Prádelna

Budova A slouží nejen jako recepce pro příjem hostů, ale slouží také jako malé SPA, prádelna a má obchod se suvenýry a důležitými předměty denní spotřeby.



Prádelna	Plocha
Celková Plocha	35,25 m <sup>2</sup>

Sklad	Plocha
Celková Plocha	21,85 m <sup>2</sup>

SPA	Plocha
Celková Plocha	30,06 m <sup>2</sup>

Obchod	Plocha
Celková Plocha	35,81 m <sup>2</sup>

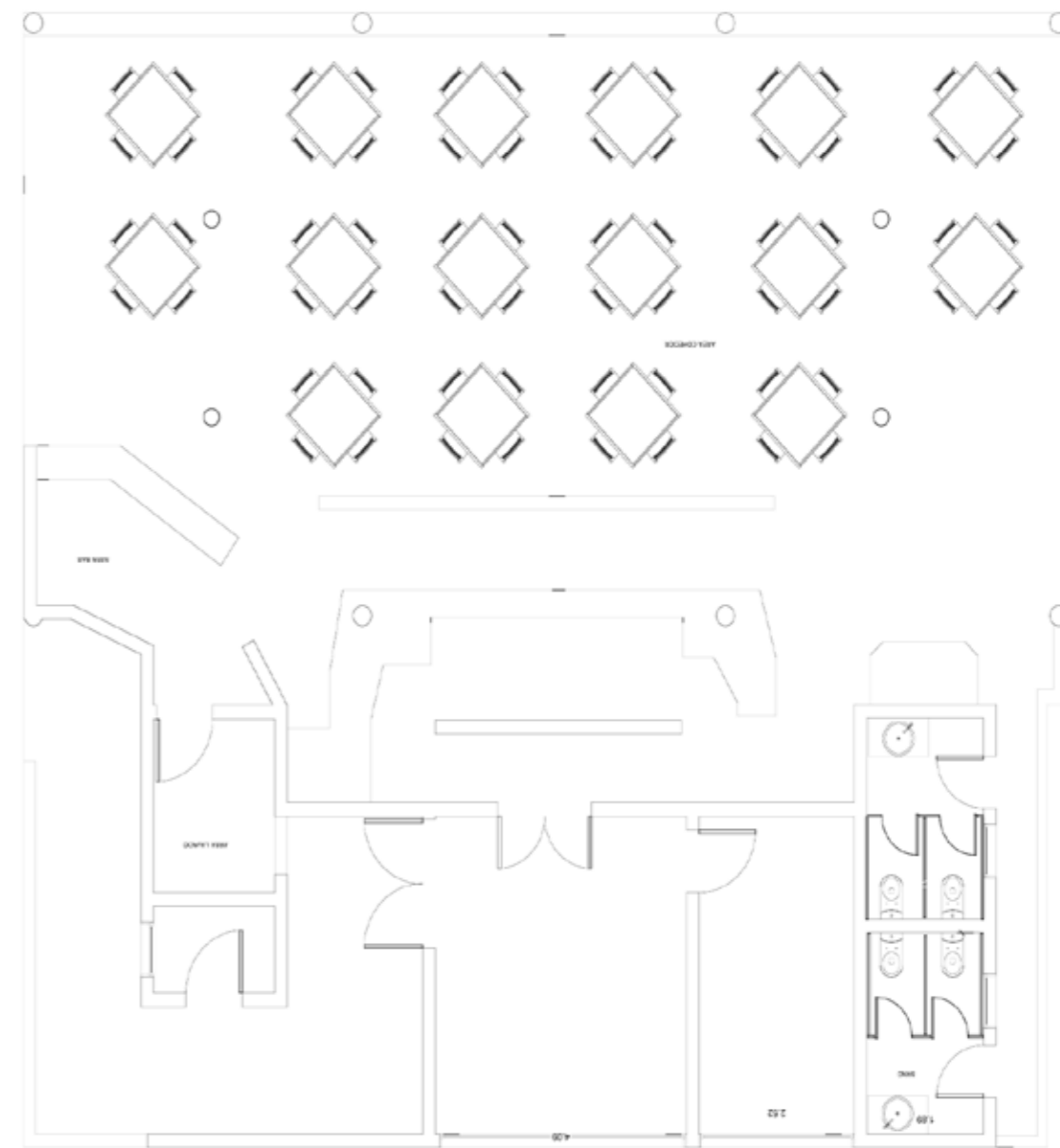
  

Recepce	Plocha
Celková Plocha	56,81 m <sup>2</sup>



# Restaurace uprostřed laguny

Srdcem celého resortu je restaurace a bar uprostřed laguny, místo pro zábavu, občerstvení, příjemné večere a trávení času s blízkými.





# Budova B

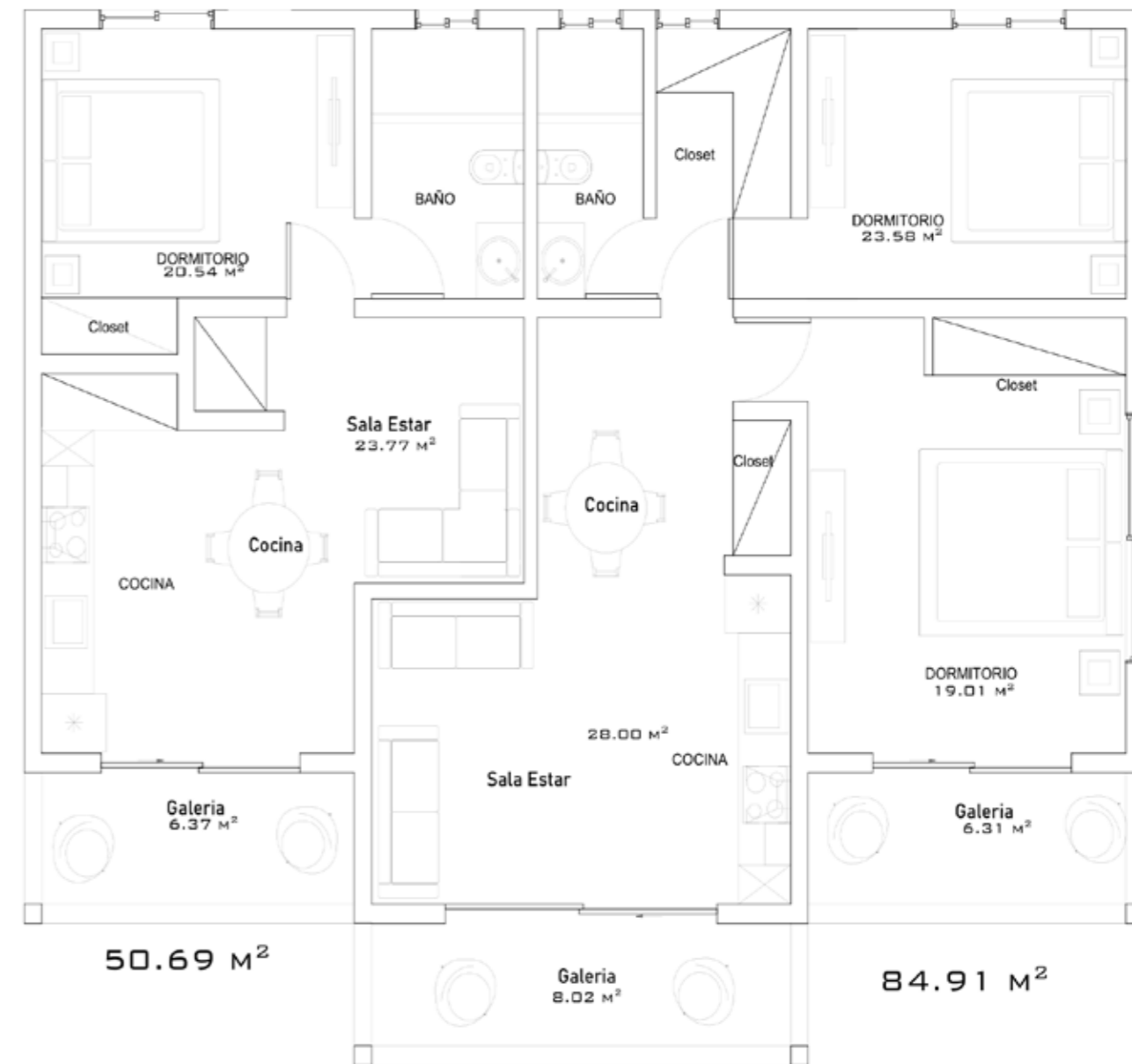
## Apartmány se zahradou za lagunou

Budova B je v klidné části za lagunou a skládá se ze dvou jednotek, které jako jediné v komplexu mají vlastní zahradu a kuchyň.



1. Podlaží	Plocha
Obývací pokoj + kk	23,8 m <sup>2</sup>
Ložnice s koupelnou	20,5 m <sup>2</sup>
Terasa	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Celková Plocha</b>	<b>50,69 m<sup>2</sup></b>

1. Podlaží	Plocha
Obývací pokoj + kk	28,0 m <sup>2</sup>
Ložnice	19,0 m <sup>2</sup>
Ložnice a koupelna	23,6 m <sup>2</sup>
Terasa	6,3 m <sup>2</sup>
Terasa	8,0 m <sup>2</sup>
<b>Celková Plocha</b>	<b>84,91 m<sup>2</sup></b>





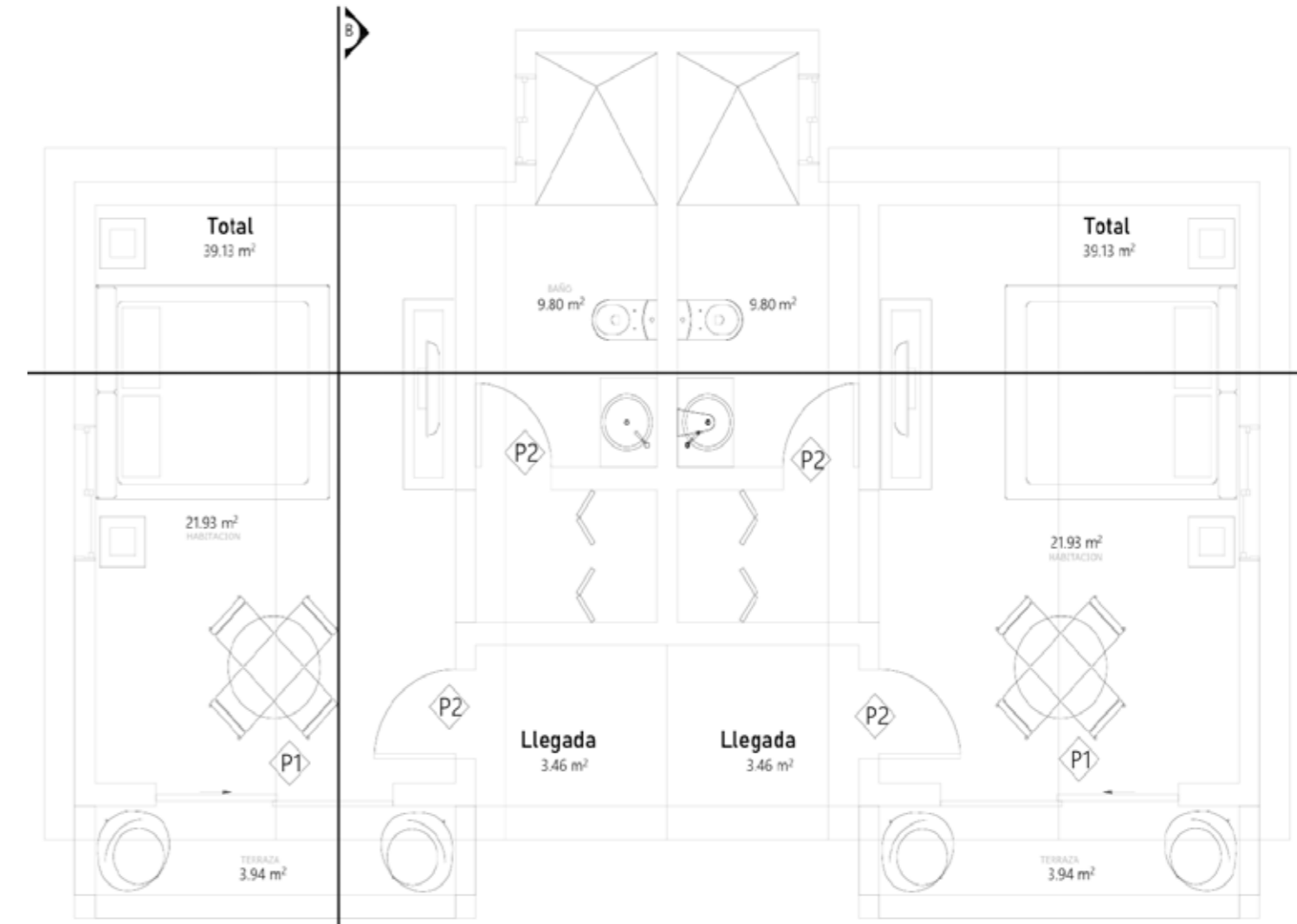
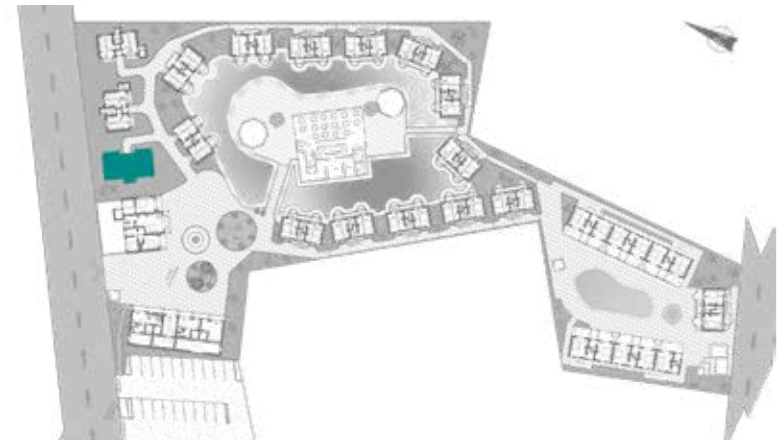


# Budova C

## Apartmány za lagunou

Budova C je v klidné části za lagunou a skládá se z pouze dvou jednotek, které je možné propojit do jedné.

1. Podlaží	Plocha
Obytný Prostor	21,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	9,8 m <sup>2</sup>
Terasa	3,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,4 m <sup>2</sup>
<b>Celková Plocha</b>	<b>39,13 m<sup>2</sup></b>



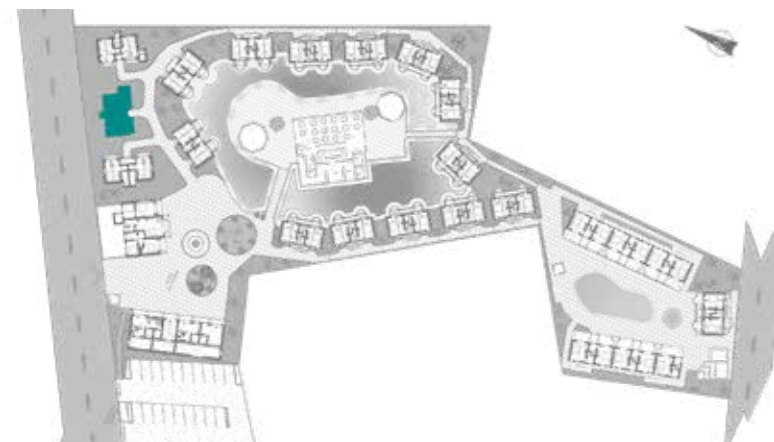


# Budova D

## Apartmány za lagunou / Ordinace

Celkem jsou v projektu 2 budovy D, jedna je určena pro apartmány a druhá je určena pro konzultační místnost s doktorem.

1. Podlaží	Plocha	1. Podlaží	Plocha
Obytný Prostor	22,4 m <sup>2</sup>	Obytný Prostor	21,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	7,7 m <sup>2</sup>	Koupelna	5,7 m <sup>2</sup>
Terasa	4,4 m <sup>2</sup>	Terasa	4,2 m <sup>2</sup>
<b>Celková Plocha</b>	<b>34,57 m<sup>2</sup></b>	Předsíň	2,9 m <sup>2</sup>
		<b>Celková Plocha</b>	<b>34,01 m<sup>2</sup></b>





# Budova F

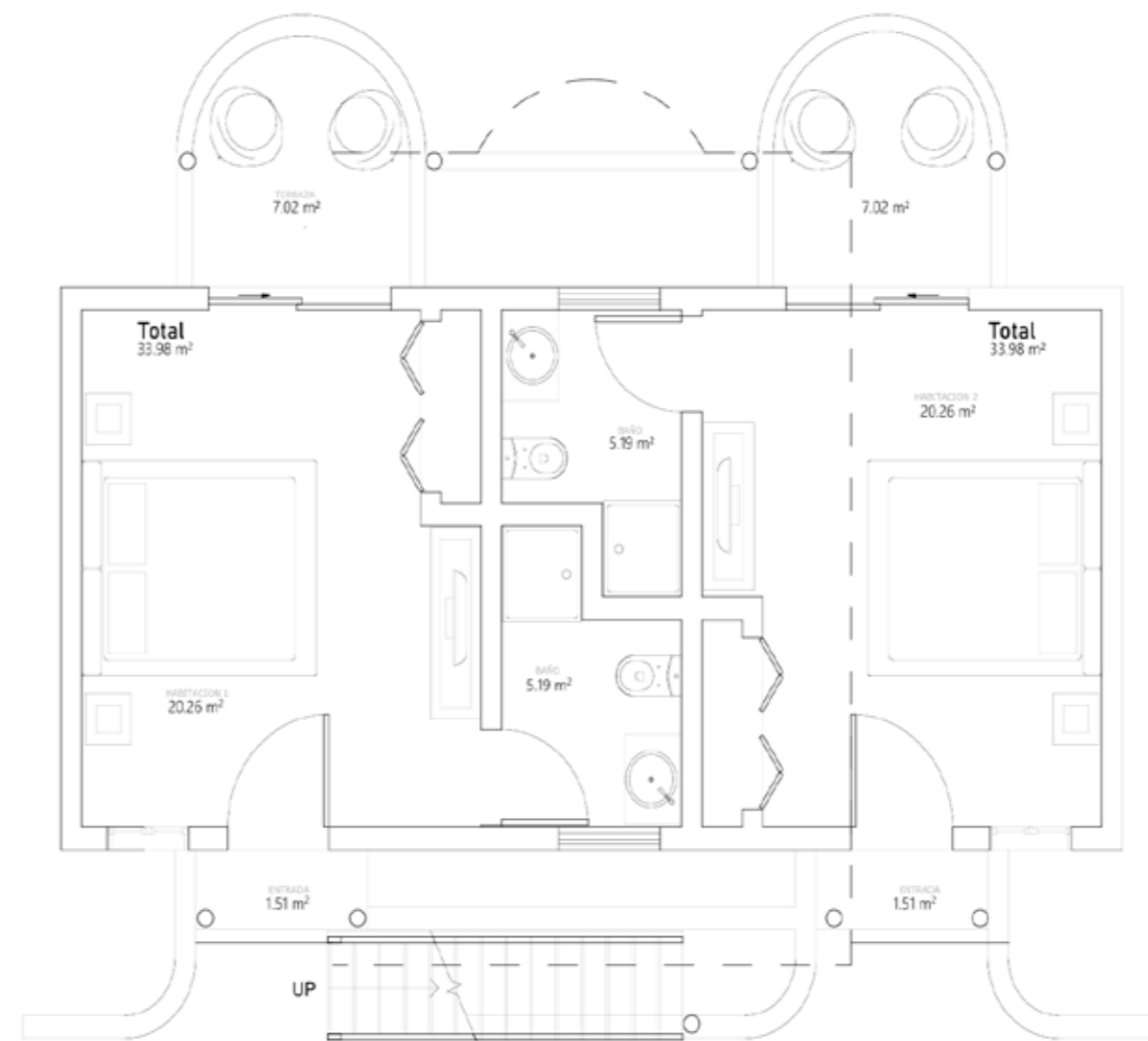
## Apartmány u laguny

Každá ze 13 budov F kolem laguny má 3 jednotky, dvě v přízemí a jednu ve druhém podlaží.

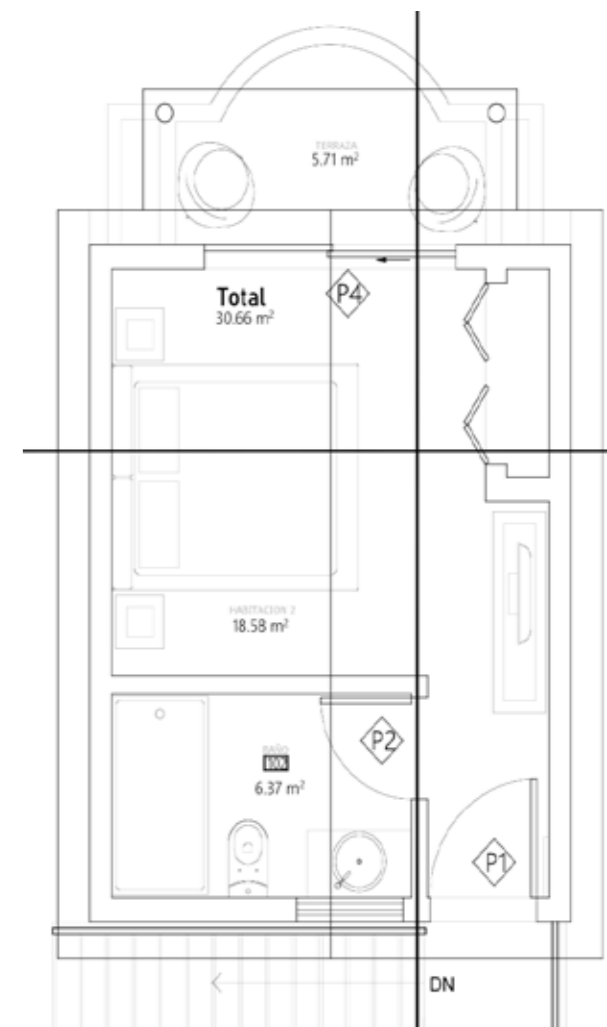
1. Podlaží	Plocha	2. Podlaží	Plocha
Obytný Prostor	20,3 m <sup>2</sup>	Obytný Prostor	18,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,2 m <sup>2</sup>	Koupelna	6,4 m <sup>2</sup>
Terasa	7,0 m <sup>2</sup>	Balkón	5,7 m <sup>2</sup>
Předsíň	1,5 m <sup>2</sup>	<b>Celková Plocha</b>	<b>30,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková Plocha</b>	<b>33,98 m<sup>2</sup></b>		



1. podlaží



2. podlaží



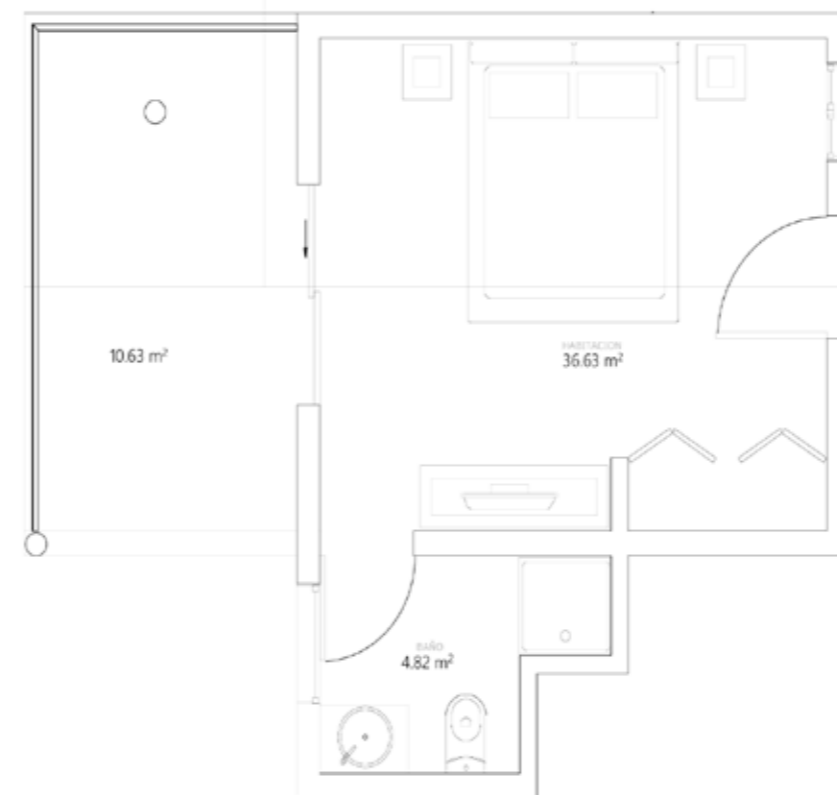
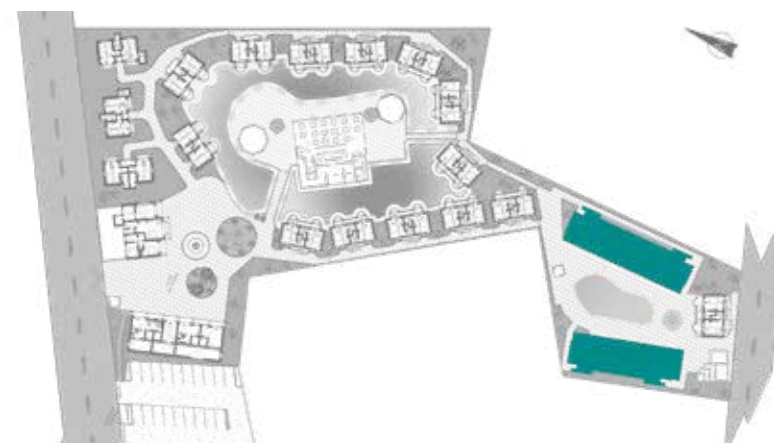


# Budovy G a H

## Hotelové Apartmány

Budovy G a H u bazénu mají 11 a 9 apartmánů respektive ve dvou podlažích s výtahem pro bezbariérový přístup.

1. Podlaží	Plocha	2. Podlaží	Plocha
Obytný Prostor	36,6 m <sup>2</sup>	Obytný Prostor	36,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,8 m <sup>2</sup>	Koupelna	4,8 m <sup>2</sup>
Balkón	10,6 m <sup>2</sup>	Balkón	10,6 m <sup>2</sup>
<b>Celková Plocha</b>	<b>52,08 m<sup>2</sup></b>	<b>Celková Plocha</b>	<b>52,08 m<sup>2</sup></b>

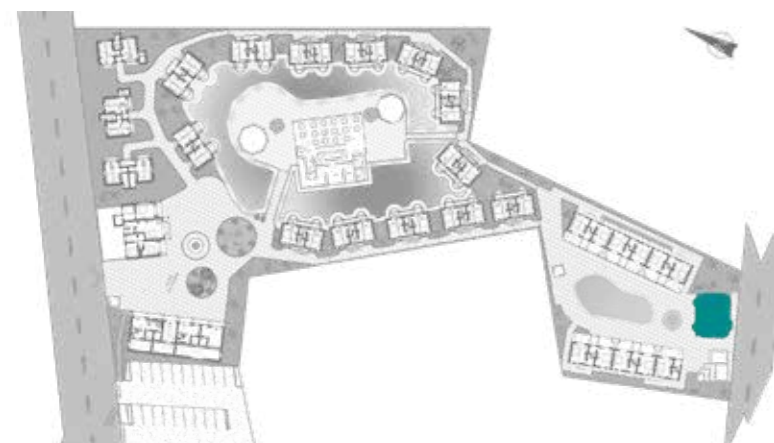


# Budova I

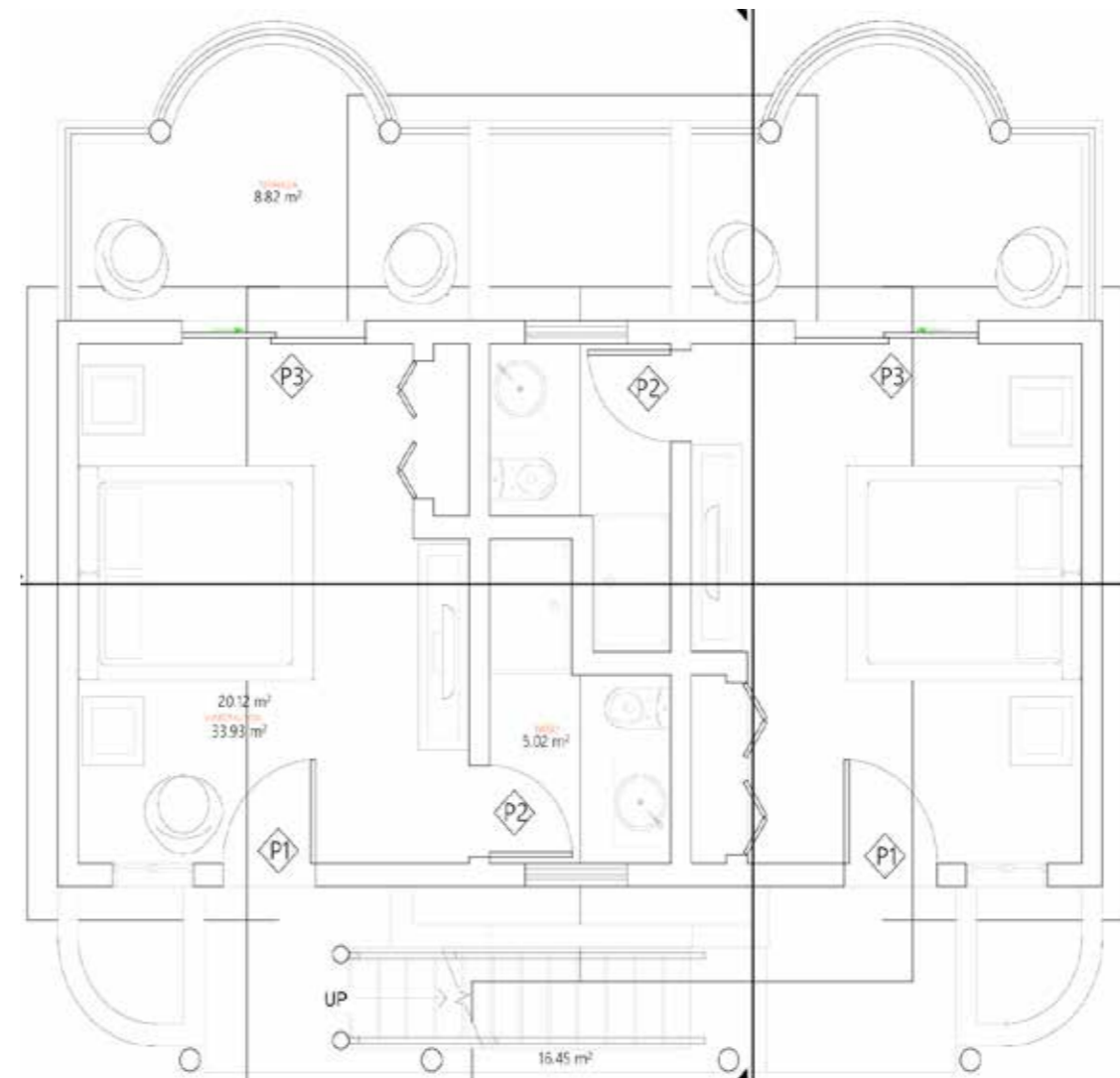
## Apartmány u bazénů

Budova I u bazénu a hotelových budov G a H má 3 podlaží z nichž 1. i 2. jsou stejné a 3. se liší, budova I nemá výtah.

1. a 2. Podlaží	Plocha	3. Podlaží	Plocha
Obytný Prostor	20,1 m <sup>2</sup>	Obytný Prostor	25,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,0 m <sup>2</sup>	Koupelna	8,9 m <sup>2</sup>
Terasa	8,8 m <sup>2</sup>	Balkón	12,2 m <sup>2</sup>
<b>Celková Plocha</b>	<b>33,93 m<sup>2</sup></b>	Předsíň	7,4 m <sup>2</sup>
		<b>Celková Plocha</b>	<b>53,63 m<sup>2</sup></b>



1. a 2. podlaží



3. podlaží





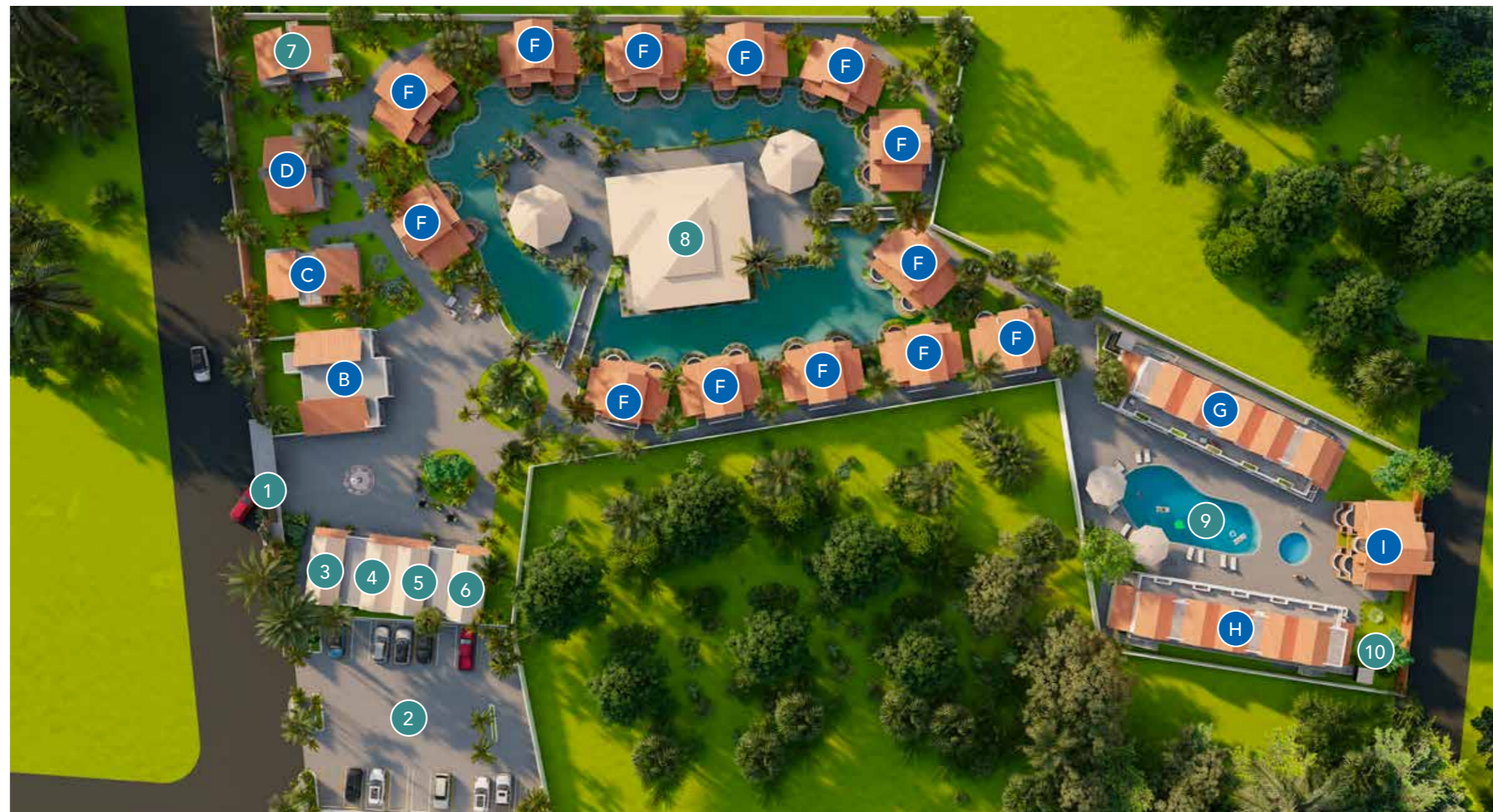




# Ubytování

## | 1 Ložnice a 1 Koupelna

Budova	Podlaží	Celková Plocha	Cena
B	1.	50,69 m <sup>2</sup>	\$101 380
B	1.	84,91 m <sup>2</sup>	\$169 820
C	1.	39,13 m <sup>2</sup>	\$78 260
D	1.	34,57 m <sup>2</sup>	\$69 140
D	1.	34,01 m <sup>2</sup>	\$68 020
F	1.	33,98 m <sup>2</sup>	\$67 960
F	2.	30,66 m <sup>2</sup>	\$61 320
G	1.	41,45 m <sup>2</sup>	\$82 900
G	2.	41,45 m <sup>2</sup>	\$82 900
H	1.	41,45 m <sup>2</sup>	\$82 900
H	2.	41,45 m <sup>2</sup>	\$82 900
I	1.	33,93 m <sup>2</sup>	\$67 860
I	2.	33,93 m <sup>2</sup>	\$67 860
I	3.	53,63 m <sup>2</sup>	\$107 260



# Zázemí

## LAGUNA

- 1 | Hlavní vchod do resortu
- 2 | Hlídané parkoviště
- 3 | Recepce
- 4 | Obchod
- 5 | SPA
- 6 | Prádelna
- 7 | Konzultační místnost s lékaři
- 8 | Restaurace a bar

## BAZÉN

- 9 | Velký společný bazén s vířivkou
- 10 | Bar a venkovní toalety









## Kdo jsme?

**Způvodně čistě rodinné společnosti s vizí lepšího života a výnosnějších investic na Dominikáně, jsme se rychle rozrostli na mezinárodní investiční skupinu, která pomáhá jak s nákupem nemovitostí, tak založením firem s vládní podporou.**

### Kediz Global Ltd.

Plaza El Doral @ Av. Manolo Tavarez Justo,  
57000 Puerto Plata, Dominikánská republika



### Partneři



#### Global Real Estate Invest s.r.o.

Kapova 42/14,  
110 00 Praha 1, Česká republika

+420 603 281 273

info@globrealestin.com

www.globrealestin.com

Jsme součástí mezinárodní investiční skupiny, která vznikla z původně malé, čistě rodinné firmy s vizí lepšího života a výnosnějších investic v Dominikáně.

Pomáháme investorům zhodnocovat jejich finance, a to od přímé koupě nemovitosti, až po podíly ve firmách nebo na projektech.

Staňte se našimi partnery a využijte formu investice, která vám nejvíce vyhovuje.



#### Vila Moravia

Rodinná vila s rozlehlou zahradou v Jardín Deportivo



#### Penzion Checo

Rekreační vila s 12 pokoji v Jardín Deportivo



#### Casa Mañanero

Apartmánový dům v těsné blízkosti pláže



#### BETTERPLACE Santiago Green Hills

Rozsáhlý projekt výstavby vilové čtvrti v La Cumbre



#### Casa Ondra

24 Moderníchx apartmánů v blízkosti moře



#### Urbanizacion Checo

Rezidenční projekt v Cabarete

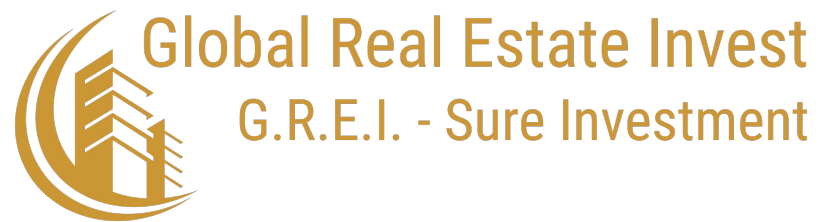


My zde již žijeme  
opravdový život.

Kdy začnete Vy?



Zastoupení pro Českou republiku, EU a USA:



CIN: 11792477

Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

[www.greidr.com](http://www.greidr.com)

[info@globrealestin.com](mailto:info@globrealestin.com) | +420 603 281 273